

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 384,1	4,09	215 171,63
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 384,1	12,56	660 985,26
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 384,1	1,99	104 676,26
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 384,1	2,67	140 509,81
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	4 384,1	0,08	4 064,60
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 384,1	7,76	408 051,95
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1166,00	4,37	5095,42
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1063,70	4,37	4648,37
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	890,10	4,37	3889,74
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	72,00	4,37	629,28
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	19,20	190,73	3662,02
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	144,00	53,64	7724,16
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	388,6	53,64	20844,50
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	12,00	112,03	1344,36
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,60	285,18	1711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,00	73,80	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,80	928,93	1672,07
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,80	142,82	257,08
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раз в год	м2	617,80	1,66	53328,50
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3737,60	1,66	12408,83
Ремонт подъезда № 1	по мере необход.	шт	1,00	120319,0	120319,03
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	6,00	367,74	2206,44
Прочистка вентканалов и вентиляхт по графику	1 раз в 3 года	м	960	10,57	10147,20
Смена дверных блоков наружных дверей двуствольных площадью проема до 3м2 п.1	по мере необход.	м2	2,4	8423,05	20215,32
Смена участка трубы нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним дам.100 мм п.1	по мере необход.	м	2,6	1790,05	4654,13
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	по мере необход.	м2	675	23,03	15545,25
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо	по мере необход.	м3	0,864	9590,26	8 285,98
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.5	по мере необход.	шт	2	282,58	565,16
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	6	132,47	794,82
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастиками и герметиками с а/вышки п.1	по мере необход.	м	53,3	1071,19	57 630,02
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с а/вышки кв 66	по мере необход.	м2	6,8	5837,11	39 692,35



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	27,10	219,03	5 935,71
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв21	по мере необход.	м	23,00	96,93	2 229,39
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,16	3161,10	505,78
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,45	2201,73	990,78
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 384,1	0,07	3 682,64
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 384,1	5,76	303 287,50
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 384,1	1,12	59 011,49
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12 470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13 966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	13785,13	13 785,13
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 384,1	4,64	244 276,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18215,0	0,36	6 557,40
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	890,1	1,35	124 970,04
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1166,0	1,35	4 722,30
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных труб за 2 раза	по мере необход.	м2	1,0	137,51	137,51
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,0	988,62	988,62
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	7,0	1 494,79	10 463,53
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	766,34	766,34
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 002,75	3 008,25
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек diam. 50 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	1,0	555,63	555,63
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	по мере необход.	м	15,0	58,25	873,75
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 179 444,39

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 179 444,39** (Один миллион сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре рубля 39 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



*Актуально для дальнейшего использования.*